

新築売戸建住宅

天竜川駅

間取り
4LDK

建物面積
103.50㎡

築年月
2023年03月

■ 土地面積 143.78㎡ (43.49坪)

■ 延床面積 103.5㎡ (31.30坪)

■ 建築確認番号 第2022確認建築静建住ま
07982号



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,B E L S/省エネ基準適合認定,バス1坪以上,全居室
収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,プロパンガス,電気,駐車場
2台分

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	天竜川
間取りタイプ	4LDK
価格	3,290万円

物件所在地	静岡県浜松市東区中野町		
交通	東海道本線 天竜川 徒歩34分		
土地面積	実測 143.78㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.50㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 4.5・6・7.2 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年03月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能 時期	2023年4月上旬予定
建築確認 番号	第2022確認建築静住ま07982号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.3m 東4.0m		
設備	バス1坪以上,全居室収納,クローゼット,ウォーク インクローゼット,プロパンガス,電気,駐車場2台分		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69778990014

静岡県知事免許(1)第14528号 〒434-0025 静岡県浜松市浜北区善地271 (貴布祿265-8イトリエ内)

株式会社 i n s t .

TEL: 053-477-4776 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介